



Raadsronde Planontwikkeling Belvedere

Besluitenlijst

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2017
Datum	6 juni 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Verloop proces / Vervolgtraject	Op zaterdag 3 juni 2017 wordt een informatieronde gehouden. De raadsvergadering vindt plaats op 27 juni 2017.
Aanwezig	13 bezoekers
Fractiewoordvoerders	Barendse (D66), Bonder (SP), Pie Frijns (SPM), Hameleers (PVM), Nuyts (LPM), Van Lune (PvdA), Nol Beckers (CDA), Van der Gugten (GL), Hoen (MV) en Severijns (VVD).
Voorzitter	Jos Gorren
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	Alle fracties vragen breed aandacht voor de ontwikkeling van het Landbouwbelang en de herhuisvesting van de bewoners. Dit is geen gemakkelijke klus. Het raadsvoorstel is rijp voor agendering in de raadsvergadering van 27 juni a.s.
Toezeggingen	Geen.



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 guid.bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming tot vaststelling van de grex 2017 als zijnde het kader voor het college om de planontwikkeling Belvédère voort te zetten, op specifieke planonderdelen te beslissen rondom de voorgenomen acties in het komende jaar en de resultaten daarvan voor te leggen aan de raad bij de actualisatie in 2018.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	Op zaterdag 3 juni 2017 wordt een informatieronde gehouden.
Inhoud	<p>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2017. Hiermee geven we invulling aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de vijfde rapportage vanaf de herstart in 2013. Met dit raadsstuk wordt verantwoording afgelegd over de aanpak in de afgelopen jaren, er wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en een vooruitblik op de komende jaren met een aantal concrete voorstellen. Daarmee wordt de raad in de positie gebracht om vroegtijdig bij te sturen.</p> <p>Bij de grex 2016 werd door uw raad met een aantal beslispunten groen licht gegeven voor een aantal projecten en activiteiten en voor het voeren van een-op-een onderhandelingen met private partijen tot en met contractvorming waar dat mogelijk is. Met het raadsvoorstel dat nu voor u ligt, geven wij inzicht in de stand van zaken en hoe we verder gaan met Belvédère in het komende jaar. Het komt er in het kort op neer dat we in het afgelopen jaar een aantal slagen hebben gemaakt en daarmee de gebiedsontwikkeling stap voor stap verder tot realisatie hebben gebracht. De onrendabele top hebben wij fors kunnen terugbrengen. En er worden voorstellen gedaan hoe verder in het komende jaar. Het is daarmee een feit dat de aanpak waar wij samen met uw raad voor gekozen hebben, namelijk het terugbrengen van het programma gekoppeld aan financiële afwaarderingen, het doen van forse voorinvesteringen in een aantal bepalende zaken als bereikbaarheid, het park en de grote monumenten op het dieptepunt van de crisis waar deze aanpak niet logisch leek en het vervolgens hard doorpakken op een aantal dossiers cruciaal is gebleken. Het is nu vooral zaak om met consistent beleid de uitvoering verder ter hand te nemen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	De raadsvergadering vindt plaats op 27 juni 2017.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD